

Homlokzaton alkalmazott Laminam lapok tisztítása és karbantartása:

A Laminam3+ lapok tömörítéssel készült agyagörleményből készült 1200°C hőmérsékleten vegyes kemencében kiégetett, hátoldalán üvegszövet megerősítéssel rendelkező, retifikált kőporcelán lap.

A lapok könnyedén tisztíthatók nem igényelnek különleges karbantartást. A magas szintű gyártási eljárásnak köszönhetően (kiváló minőségű alapanyagok és igen magas hőmérsékleten történő égetés), a Laminam lapok felszínei gyakorlatilag mentesek a porozitástól és nincs vízfelvevő képességük, így a tisztításuk egyszerű és hatékony módon véghezvihető. Ebből kifolyólag a szennyeződés nem tud a lap belsejébe hatolni, viszont a lapok tisztítása közben a felszínen maradt szennyeződés könnyen elkenhető ezért az alábbi tisztítási útmutató követendő. A megfelelő tisztítás elősegíti és kiemeli a felület esztétikus megjelenését.

Minden tisztítás megkezdése előtt ajánlatos egy kisebb, kevésbé látszó részen próbát ejteni. A tisztítást a felületen egységes módon kell elvégezni. A tisztítás teljes eredményért a legmakacsabb foltokat, festéket, tintafoltokat, szilikon, ragasztóanyagokat, epoxidos termékeket, kátrányt stb..a megfelelő időben el kell távolítani. Ha a fent említett anyagok eltávolítása későn történik meg sajnos a tisztítás nem hozza el a várt eredményt, ezért ezen anyagok eltávolítását a burkolás/felhelyezés után azonnal el kell végezni.

Általános tisztítás:

Ajánlatos az első tisztítást rögtön a burkolás után elvégezni. Az időszakos tisztítás a felhasználó mérlegelése alapján történhet (a kiválasztott lap fajtájának, időjárási tényezők, helyi légszennyeződési tényezők függvényében). Általánosságban elmondható, hogy a Laminam lapok tisztítása meleg vízzel vagy semleges tisztítószerrel történhet. Ez utóbbiakat a tisztítószer gyártó útmutatójának megfelelően kell hígítani. Ezen általános tisztítási eljárások célja a szennyeződés eltávolítása és az eredeti tiszta felület visszaállítása. Olyan tisztítószereket szükséges alkalmazni, melyek nem támadják meg a felületet, ezért ajánlatos elkerülni a savakat vagy a nagyon agresszív tisztítószereket. Elkerülendő továbbá a Laminam felületek dörzsölő anyaggal ellátott eszközökkel történő súrolása, (fém/acél kefék) melyek akár eltávolíthatatlan karcokat ejthetnek a homlokzaton.

Nagy tisztítás:

Kimondottan tartós szennyeződések/foltok eltávolításakor szükséges elvégezni. Általában ajánlatos meleg vízzel és semleges tisztítószerrel elkezdni a tisztítást.

Abban az esetben ha ez nem hozza meg a kívánt hatást, akkor az alábbiakban felsorolt lépésekben szükséges továbbhaladni a szennyeződés természete szerint.:

- Ph semleges, nem dörzshatású tisztítószer
- Enyhén dörzshatású tisztítószer
- Savas vagy lúgos tisztítószer
- Oldószer alapú tisztítószer

Alapvető fontosságú a technikai útmutatóban és a tisztításhoz felhasznált termék útmutatójának/címkéjének figyelembe vétele.

Strukturális ragasztó maradványok:

Ragasztó használata esetében a burkolást követően rögtön szükséges elvégezni az összes lap azonnali megtisztítását, mivel ezen ragasztóanyagok tulajdonságait tekintve rögtön megszáradnak és később nem lehetséges az eltávolításuk. Szilikon anyag használatát követően az alábbi lépések végezhetők el:

- még nem vulkanizált/ megszilárdult ragasztó: fontos a szilikon eltávolítása a lapokról a szilikon gyártójának ajánlása szerinti speciális termékeket használva.
- már megszilárdult ragasztó esetében: csak mechanikus úton távolítható el a ragasztó, kézi eljárással ügyelve arra, hogy a lap felülete ne sérüljön.

Cement, mész és epoxidos maradványok:

Cement, mészmaradványok véletlenszerűen lerakódhatnak a homlokzaton foltokat képezve a lapok felületein. Ezen szennyeződések a termékek gyártóinak megjelölése szerinti időben és módon végezhetők el, savas alapú tisztítószer segítségével, melyek az útmutatójukban feltüntetett módon használhatók.

Epoxis termékek esetében: a maradványokat még a teljes megszáradásuk előtt el kell távolítani, mivel később sokkal nehezebben végezhető el az eltávolításuk.

Ezután szükséges egy alaptisztítást végrehajtani a gyártó által ajánlott tisztítószerrel, kiemelt figyelmet fordítva a foltosodás megszüntetésére.

Ipari szennyezés vagy szennyeződés: Idővel az eső, szél, forgalom, por, ipari szennyezés vékony porréteg lerakódását okozhatja a felületeken.

A megtapadt por mennyiségének függvényében, a lapok tisztítása- mint általában az ablakfelületek tisztítására is alkalmazott- meleg vízzel vagy semleges tisztítószerrel történhet. Por, sár, koszos kézlenyomatok eltávolítása egyszerűen általános háztartási tisztítószerrel történhet.

Tinta és filcfoltok, graffiti:

Abban az esetben, ha a homlokzatot tinta- filc, festékpátron szennyeződés éri, alapvető fontosságú a felület mihamarabbi megtisztítása az arra alkalmas szerekkel, mint pl: nitro hígító, trielin, terpeningyanta vagy más kereskedelemben kapható oldószer alapú tisztítószer. Eben az esetben is ajánlatos egy elsődleges próbát elvégezni egy kis, vagy kevésbé látszó részen.